

**ГОДОВОЙ ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПЛАН
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД) ПО АДРЕСУ
ГОРОД МОСКВА, УЛ. КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ, ДОМ 24 НА 2025 ГОД.**

№ пп	Проводимые мероприятия	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1	Предоставление коммунальных услуг собственникам	Постоянно	ТСН «НИКА», РСО
2	Организация аварийно – диспетчерское службы	Круглосуточно	ГБУ «Жилищник» района Крылатское, ТСН «НИКА»
3	Санитарное содержание мест общего пользования и территории МКД	Ежедневно	Обслуживающая организация, ГБУ «Жилищник» района Крылатское
4	Вывоз ТБО, КГМ	Ежедневно	Обслуживающая организация
5	Текущий ремонт ОИ МКД	по мере необходимости	ТСН «НИКА»
6	Техническое обслуживание скоростных лифтов марки KONE 6 шт.	Ежемесячно	Обслуживающая организация
7	Техническое обслуживание ДУ и ИПА, пожарного водопровода	Ежемесячно	Обслуживающая организация
8	Техническое обслуживание запирающих устройств входных дверей	Ежемесячно	Обслуживающая организация
9	Техническое обслуживание плагбаума и системы видеонаблюдения	Ежемесячно	Обслуживающая организация
10	Проверка кровли, дефлекторов, коробов системы приточно – вытяжной вентиляции	При сдаче МКД к осенне-зимнему периоду эксплуатации	ТСН «НИКА», Обслуживающая организация
11	Техническое обслуживание ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	Ежемесячно	ТСН «НИКА», Обслуживающая организация
12	Подготовка МКД к весне – летнему (осенне – зимнему) периоду эксплуатации	По плану Управы района Крылатское	ТСН «НИКА», Обслуживающая организация
13	Претензионно – исковая работа по просроченным платежам за ЖКУ	По мере необходимости	ТСН «НИКА»
14	Оформление Акта проверки узла учета тепловой энергии (УУТЭ)	По плану Управы района Крылатское	Обслуживающая организация, ПАО «МОЭК»
15	Сдача МКД Мосжилинспекции по ЗАО г. Москвы к эксплуатации в весне – летний период 2025 – 2026 гг.	По плану Управы района Крылатское	ТСН «НИКА»
16	Техническое освидетельствование скоростных лифтов KONE 6 шт.	Ноябрь	Специализированная организация
17	Сдача МКД Мосжилинспекции по ЗАО г. Москвы к эксплуатации в осенне - зимний период 2025 – 2026 гг. Получение Паспорта готовности МКД к зиме.	По плану Управы района Крылатское	ТСН «НИКА», Обслуживающая организация, ПАО «МОЭК»
18	Правка направляющих скоростных лифтов KONE 1 шт.	Май - Август	Специализированная организация
19	Текущий ремонт подъездов и входных групп МКД	По плану Префектуры ЗАО	ТСН «НИКА»



Председатель правления ТСН «НИКА» А.П. Недров